



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΡΟΥ
ΤΜ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΟΥ

«Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης, έλεγχος, συντήρηση, υδραυλική δοκιμή και αναγόμωση πυροσβεστήρων και φιαλών πυρόσβεσης για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου για το έτος 2026»

Τεχνική έκθεση

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στον **«Έλεγχο και συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης, έλεγχος, συντήρηση, υδραυλική δοκιμή και αναγόμωση πυροσβεστήρων και φιαλών πυρόσβεσης για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου για το έτος 2026»**. Η διάρκεια της σύμβασης παροχής υπηρεσιών που θα υπογραφτεί για την ανάθεση των περιγραφόμενων στην παρούσα Τεχνική Έκθεση ανέρχεται από την υπογραφή της σύμβασης έως και τη λήξη της, ήτοι στις 31^η /12^{ου}/2026. Κατά τη διάρκεια της περιόδου ο ανάδοχος θα έχει πλήρη ευθύνη για την καλή και ασφαλή λειτουργία της συντήρησης συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης, τον έλεγχο και την υδραυλική δοκιμή και αναγόμωση πυροσβεστήρων και φιαλών πυρόσβεσης εφόσον και όποτε του ζητηθεί. Εκτιμώμενος προϋπολογισμός έργου: 5.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.: 4.032,26€, Φ.Π.Α: 967,74€) και κατάταξη στον Κωδικό Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 50413200-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης (Repair and maintenance services of firefighting equipment).

Η ετήσια πιστοποίηση των συστημάτων πυρασφάλειας, η συντήρηση – αναγόμωση των πυροσβεστήρων, καθώς και η προμήθεια των νέων πυροσβεστήρων πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των

- ✓ ΚΥΑ 618/43/2005 (ΦΕΚ 52 Β'/2005), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 17230/671/2005 (ΦΕΚ 1218 Β'/2005) καθώς και της εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης 15325/871/26-6-2008
- ✓ τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 842/2006 που αφορά στα περιβαλλοντικά θέματα (στοιβάδα του όζοντος, φθοριούχα αέρια) και λοιπές σχετικές διατάξεις
- ✓ την Κ.Υ.Α. υπ'αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (Φ.Ε.Κ. 1827 Β'/2007)

- ✓ την πυροσβεστική διάταξη υπ' αριθμ. 12/2007 (ΦΕΚ 545 Β'/2007) όπως αυτή τροποποιήθηκε σύμφωνα με το (ΦΕΚ 2266/Β/2008), 05-11-2008 καθώς και
- ✓ το ΦΕΚ Β'6254/27.12.2021 «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης.»,

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ

Η Πανεπιστημιακή Μονάδα Σύρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου διαθέτει στα κτίριά της συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης καθώς και φορητούς πυροσβεστήρες κατάσβεσης πυρκαγιάς. Τα μέσα πυροπροστασίας που υπάρχουν ανά κτίριο είναι:

α/α	Περιγραφή κτιρίου	Είδος κεντρικού συστήματος πυροπροστασίας	Φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 6kg (ΤΜΧ)	Φορητοί πυροσβεστήρες CO ₂ 5kg (ΤΜΧ)	Τροχήλατοι πυροσβεστήρες CO ₂ 12kg (ΤΜΧ)
1	Κτίριο πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων»,	Αυτόματο διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα αυτόματης κατάσβεσης	42	15	0
2	Κτίριο Διοίκησης -πρώην «Επιμελητηρίου Κυκλάδων	ΟΧΙ	12	2	0
2	Κτίριο Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου	Χειροκίνητα συστήματα αναγγελίας πυρκαγιάς	11	3	0
4	Κτίριο Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο),	Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης	9	1	2
5	Κτίριο Στεφάνου, γραφείων Διδασκόντων & διδασκουσών	ΟΧΙ	2	0	0
6	Αίθουσα Παναγούλη, Πνευματικό Κέντρο Δήμου	ΟΧΙ	10	0	0

	Σύρου-Ερμούπολης				
	ΣΥΝΟΛΟ:		86	21	2

B.1. Μέσα πυροπροστασίας του κτιρίου του πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων».

B.1.1 Σύστημα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης

Στο κτιριακό συγκρότημα του πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων», υφίστανται τέσσερις (4) συμβατικοί πίνακες ελέγχου συστημάτων ολικής κατάκλισης και ένας (1) αναλογικός διευθυνσιοδοτούμενος πίνακας πυρανίχνευσης δύο βρόχων (Kilsen KSA701-2) ο οποίος είναι συνδεδεμένος με το Κέντρο Λήψης Σημάτων του συστήματος διαχείρισης κτιρίου (B.M.S.) του κτιριακού συγκροτήματος. Ο κύριος μόνιμος εξοπλισμός πυρανίχνευσης του κτιρίου περιλαμβάνει:

- i) Τέσσερις (4) συμβατικούς πίνακες κατάσβεσης με ενσωματωμένο κομβίο ενεργοποίησης του Αγγλικού οίκου KENTEC (model SIGMA XT).
- ii) Δύο (2) συμβατικούς πίνακες πυρανίχνευσης του οίκου Menvier – Univel (model FP200)
- iii) Έναν (1) αναλογικό διευθυνσιοδοτούμενο πίνακα πυρανίχνευσης δύο βρόχων (Kilsen KSA701-2) συνδεδεμένο με δίκτυο αναλογικών ανιχνευτών ιονισμού καπνού και διευθυνσιοδοτούμενων μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας κινδύνου, και φαροσειρήνων.
- iv) Ένα (1) μόνιμο σύστημα αυτόματης κατάσβεσης (ολικής κατάκλισης) συνδεδεμένο σε συστοιχία αποτελούμενο από 5 φιάλες Inergen 122 KGR/200 BAR στον χώρο του κεντρικού server στο Machine Room (αίθουσα Α.Ο.1). (Στο αυτόνομο αυτό σύστημα κατάσβεσης αντιστοιχεί ένας από τους 4 ανωτέρω πίνακες κατάσβεσης KENTEC).
- v) Τρία (3) μόνιμα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης (ολικής κατάκλισης) τα οποία βρίσκονται εγκατεστημένα ως εξής:
 - Στο χώρο που βρίσκονται οι ηλεκτρολογικοί πίνακες ελέγχου των ισχυρών ρευμάτων του κτιριακού συγκροτήματος: 1 μόνιμο σύστημα αυτόματης κατάσβεσης (ολικής κατάκλισης) αποτελούμενο από μία συστοιχία 2 φιάλων CO₂ 45 kgr η καθεμία, μαζί με συμβατικό πίνακα κατάσβεσης KENTEC πυρανιχνευτές, μπουτόν με φαροσειρήνες, πυροκροτητή, και τον λοιπό υδραυλικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό.
 - Στο χώρο όπου είναι εγκατεστημένο το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (H/Z): 1 μόνιμο σύστημα ολικής κατάκλισης αποτελούμενο από 1 φιάλη CO₂ των 45 kgr μαζί με συμβατικό πίνακα κατάσβεσης KENTEC πυρανιχνευτές, μπουτόν με φαροσειρήνες, πυροκροτητή, και τον λοιπό υδραυλικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, και
 - Στο χώρο όπου είναι εγκατεστημένο το UPS: 1 μόνιμο σύστημα αποτελούμενο από 1 φιάλη CO₂ των 45 kgr με συμβατικό πίνακα κατάσβεσης KENTEC πυρανιχνευτές, μπουτόν με φαροσειρήνες, πυροκροτητή, και τον λοιπό υδραυλικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό.

Επιπρόσθετα, το αναλογικό διευθυνσιοδοτούμενο σύστημα του κτιρίου περιλαμβάνει:

- i) Αναλογικό διευθυνσιοδοτούμενο πίνακα πυρανίχνευσης δύο βρόχων του οίκου Kilsen (model KSA701-2)
- ii) 57 ανιχνευτές ιονισμού καπνού σημειακής αναγνώρισης (συνολικός αριθμός κτιριακού

- συγκροτήματος)
- iii) 16 διευθυνσιοδοτούμενα κομβία χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς – κινδύνου σημειακής αναγνώρισης (συνολικός αριθμός κτιριακού συγκροτήματος)
- iv) 5 φαροσειρήνες
- v) Φωτεινούς επαναλήπτες LED με ένδειξη ενεργοποίησης ανιχνευτή

B.1.2 Φορητά μέσα πυρόσβεσης

Στο κτιριακό συγκρότημα του πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων» είναι εγκατεστημένοι (αναρτημένοι με επιτοίχιο στήριγμα) 42 (σαράντα δύο) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως των 6 kgr και 15 (δεκαπέντε) πυροσβεστήρες CO₂ των 5 kgr στα γραφεία, στις αίθουσες, αλλά και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου. Οι φορητοί αυτοί πυροσβεστήρες κατανέμονται στους χώρους του συγκροτήματος ως ακολούθως:

- Αίθουσα Α.0.1 (Machine Room): 2 πυροσβεστήρες 5 kgr CO₂ (ισόγειο)
- Γραφείο Α.0.2 (Υ.Π.Ε.): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (ισόγειο)
- Αίθουσα Α.0.3 (Η/Υ): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (ισόγειο)
- Αίθουσα Α.0.4 (Η/Υ): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως (ισόγειο)
- Αίθουσα Α.0.5 (Η/Υ): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (ισόγειο)
- Αίθουσα Α.0.6 (Εργαστήριο Διαδραστικών Συστημάτων): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (ισόγειο)
- Αίθουσα Α.0.7 (Ε.Σ.Δ.Σ.): 1 πυροσβεστήρας 5 kgr ξηράς κόνεως (ισόγειο)
- Διάδρομος-κοινόχρηστοι χώροι: 4 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως (ισόγειο)
- Γραφείο Α.1.1 (Γραφεία Διδακτορικών Φοιτητών): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.2.1 (Καραφίλη Α. – Παπακωστόπουλος Β.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.2.2 (Σπυριδάκη Γ.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.2.3 (Παπανίκος Π. – Κυρατζή Σ. – Ζαχαρόπουλος Ν.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.3 (Γραφείο Προέδρου): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.4 (Μουλιανίτης Β. – Ρηγοπούλου Ε.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.5 (Αίθουσα Παρθενώνα): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.6 (Αίθουσα τηλεδιασκέψεων): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.7.1 (Ζήσης Δ. – Ξιδιάς Η.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.7.2 (Βοσινάκης Σ.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.7.3 (Σπύρου Θ.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.7.4 (Κυριακουλάκος Π. – Λεοντακιανάκου Ε.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.8.1 (Σταυράκης Μ. – Δαρζέντα Τ.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.8.2 (Ξενάκης Η. – Αρνέλλος Α.): - (Α' όροφος)
- Γραφείο Α.1.8.3 (Γαβαλάς Δ. – Κορώνης Γ.): - (Α' όροφος)

- Γραφείο Α.1.9 (Μπαΐλας Κ. - Πολιτόπουλος Ν. – Μπρισνόβαλη Α.): -
- Διάδρομος-κοινόχρηστοι χώροι: 9 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (Α' όροφος)
- Αίθουσα Β.1.1 (Αναγνωστήριο): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως (κτίριο Β')
- Αίθουσα Β.1.2 (Αίθουσα διδασκαλίας): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως (κτίριο Β')
- Αίθουσα Β.1.3 (Αίθουσα διδασκαλίας): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως (κτίριο Β')
- Αίθουσα Γραφείο Β.1.4 (Ζαμπλάκος Γ.): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως & 2 πυροσβεστήρες 5 kgr CO₂ (κτίριο Β')
- Αίθουσα Β.0.2 (Αμφιθέατρο): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως (κτίριο Β')
- Η/Ζ: 3 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως & 3 πυροσβεστήρες 5 kgr CO₂ (κτίριο Β')
- Γραφείο Γ.1.1 (Αλιφιέρης Μ.): 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂ (κτίριο Γ')

Β.2. Μέσα πυροπροστασίας του κτιρίου Διοίκησης, πρώην «Επιμελητήριο Κυκλάδων».

Στο κτίριο Διοίκησης του πρώην «Επιμελητηρίου Κυκλάδων» ο εξοπλισμός πυροπροστασίας περιλαμβάνει 12 (δώδεκα) φορητούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και 2 (δύο) πυροσβεστήρες CO₂ των 5 kgr.

- Γραφείο Διοικητικού Προσωπικού (Δ.1.1 Αρκιτσαίου Ν.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως
- Γραφείο Τεχνικής Υπηρεσίας (Δ.1.2 Φιλίππου Ρόδη.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως
- Γραφείο Οικονομικών Υπηρεσιών (Δ.1.3 Μαραγκού Δ.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως
- Γραφείο Γραμματείας Τμήματος Μ.Σ.Π.Σ. & Φοιτητικής Μέριμνας (Δ.1.4.1 Δαφνά Τ. – Φιλίππου Νίνα): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως
- Γραφείο Κοσμητείας Πολυτεχνικής Σχολής (Δ.1.4.2 Κιαλέ Ε.): 1 πυροσβεστήρας 6 kgr ξηράς κόνεως
- Διάδρομος κτιρίου: 4 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως & 2 πυροσβεστήρες 5 kgr CO₂
- Υπόγειο – Αποθήκη & πατάρι κτιρίου: 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως

Β.3. Μέσα πυροπροστασίας των Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου).

Β.3.1 Σύστημα πυρανίχνευσης

Στο κτίριο των Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου), είναι εγκατεστημένα 3 (τρία) αυτόνομα συστήματα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς-κινδύνου ως εξής:

- Αίθουσα διδασκαλίας Ι.1.2 (Κεντρική): 6 πυρανιχνευτές καπνού, 2 μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς και φαροσειρήνα
- Εργαστήριο Βιομηχανικού Σχεδιασμού & Πρωτοτυποποίησης INDEL (Πολιτόπουλος Ν): 1 μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς και φαροσειρήνα
- Γενικοί κοινόχρηστοι χώροι: 2 πυρανιχνευτές καπνού

Β.3.2 Φορητά μέσα πυρόσβεσης

Στο κτίριο των Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου) είναι εγκατεστημένοι 11 (έντεκα) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως (6 kgr) και 3 (τρεις) πυροσβεστήρες CO₂ των 5 kgr.

- Αίθουσα διδασκαλίας Ι.1.1 (Studio Οικονομίδου Φ.):, 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως
- Αίθουσα διδασκαλίας Ι.1.2 (Κεντρική): 6 πυρανιχνευτές καπνού, 2 μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς και φαροσειρήνα , 4 πυροσβεστήρες 6kgr ξηράς κόνεως
- Αίθουσα διδασκαλίας Studio 1 & 2 (Μπερζιγιαννίδου Χ.): 2 πυροσβεστήρες 6 kgr ξηράς κόνεως & 1 πυροσβεστήρας 5 kgr CO₂

- Εργαστήριο Βιομηχανικού Σχεδιασμού & Πρωτοτυποποίησης INDEL (Πολιτόπουλος Ν): 1 μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς και φαροσειρήνα, 2 πυροσβεστήρες 5 kgr CO₂
- Γενικοί κοινόχρηστοι χώροι: 2 πυρανίχνευτές καπνού
- Γραφείο Οικονομίδου Φ. (πατάρι): 2 πυροσβεστήρες 5 kgr ξηράς κόνεως
- Γραφείο Τηλεδιάσκεψης (πατάρι): 1 πυροσβεστήρας 5 kgr ξηράς κόνεως

B.4. Μέσα πυροπροστασίας του κτιρίου της Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο).

B.4.1 Σύστημα πυρανίχνευσης

Στο κτίριο της Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο), υπάρχει εγκατεστημένο ένα μόνιμο σύστημα πυρανίχνευσης ως εξής:

- **Στο ισόγειο:** 21 φωτοηλεκτρικοί ανιχνευτές καπνού και 5 μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς. (Γαλάνη Σ. – Παππάς Α.)
- **Στον Α' όροφο:** ένας συμβατικός πίνακας πυρανίχνευσης του οίκου Olympia Electronics (model BS-1632) με 2 ζώνες πυρανίχνευσης, 19 πυρανίχνευτές καπνού και 2 μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς. (Κοντού Β.)

B.4.2. Φορητά μέσα πυρόσβεσης

Στο κτίριο της Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο), είναι εγκατεστημένοι 9 (εννέα) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως (6 kgr), 1 (ένας) πυροσβεστήρας CO₂ των 5 kgr και 2 (δύο) τροχήλατοι πυροσβεστήρες CO₂ των 12 kgr.

B.5. Μέσα πυροπροστασίας του κτιρίου Στεφάνου (αίθουσα διδασκόντων).

Στο κτίριο Στεφάνου (αίθουσα διδασκόντων) είναι εγκατεστημένοι 2 (δύο) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως (6 kgr).

- Γραφείο 3 (υποψήφιοι διδάκτορες)
- Γραφείο 4 (Δαρζέντας Ι.)

B.6. Μέσα πυροπροστασίας της «Αίθουσας Παναγούλη» στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Ερμούπολης-Σύρου

Στην «Αίθουσα Παναγούλη» που βρίσκεται στο Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Ερμούπολης-Σύρου είναι εγκατεστημένοι 10 (δέκα) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως (6 kgr).

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Ο συμμετέχων οφείλει στην τεχνική του προσφορά να περιγράψει τα χαρακτηριστικά των ειδών που προσφέρει, τη χώρα κατασκευής τους, την εγγύηση που έχουν, Ο χρόνος περαίωσης της 1^{ης} προβλεπόμενης εφάπαξ τακτικής ετήσιας πυροπροστασίας είναι **60 (εξήντα) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση του προβλεπόμενου χρόνου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα να παρέχει τις υπηρεσίες του για (Ι) **Την τακτική πυροπροστασία** (1 φορά / έτος) και (ΙΙ) **Την** αναλάβει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης **έκτακτη πυροπροστασία** της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου σύμφωνα με τις παρακάτω συμβατές υποχρεώσεις:

Γ.1.1 Τακτική Πυροπροστασία

Η τακτική πυροπροστασία αφορά στις ετήσιες εργασίες συντήρησης όλων των εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας (στα κτίρια: πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων», Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού-πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου και Βιβλιοθήκης «Κτίριο Κορνηλάκη», πρώην βυρσοδεψείο) και του φορητού εξοπλισμού πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες) σε όλα τα κτίρια της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου. Η πρώτη ετήσια επιθεώρηση-προληπτική συντήρηση θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 60 (εξήντα) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης θα πραγματοποιηθούν τουλάχιστον 2 (δύο) φορές συνολικά (1 φορά / έτος) οι ακόλουθες εργασίες, κατόπιν συνεννόησης με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου:

- i) Η ετήσια προληπτική συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας και αυτόματης κατάσβεσης, όπως αυτά περιγράφονται στο κεφ. Β.1, τα οποία βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα του πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων». Προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες Τεχνικού Ελέγχου και συντήρησης για όλα τα συστήματα πυροπροστασίας του κτιρίου (εργασία, υλικά & μικροϋλικά):
 - Έλεγχος στο ηλεκτρονικό μέρος των πινάκων και των συσσωρευτών (12V, 7Ah και 12V , 2,2 Ah,) αυτών. Αντικατάσταση των συσσωρευτών μόνο εάν απαιτείται (η δαπάνη για την προμήθεια των συσσωρευτών των πινάκων βαρύνει τον ανάδοχο).
 - Έλεγχος των δεικτών ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών
 - Καθαρισμός και τεχνικός έλεγχος όλων των πυρανιχνευτών του χώρου και των συστημάτων κατάκλισης.
 - Έλεγχος στο ηλεκτρονικό μέρος των σειρήνων και των κομβίων χειροκίνητης λειτουργίας.
 - Εξωτερικός έλεγχος του πυροσβεστήρα
 - Έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων.
 - Έλεγχος πυροκροτητών και αντικατάσταση τους εφόσον απαιτείται ή έχει παρέλθει η ημερομηνία λήξης των (η δαπάνη για την προμήθεια των πυροκροτητών βαρύνει τον ανάδοχο).
 - Έλεγχος στο ηλεκτρονικό μέρος της φαροσειρήνας και των κομβίων χειροκίνητης λειτουργίας
 - Έλεγχος του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης
 - Έλεγχος των οδηγίων λειτουργίας
 - Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας
 - Έλεγχος των εγχάρακτων σημάνσεων επί του κελύφους
 - Ανανέωση των σχετικών δακτυλίων(με ανάλογη σκληρότητα)
 - Ζύγισμα του πυροσβεστήρα
 - Συμπλήρωση της ετικέτας πυροσβεστήρων και τοποθέτηση ενδεικτικών δακτυλίων ελέγχου στο λαιμό των πυροσβεστήρων όπως ορίζετε στην 17230/671/2005(ΦΕΚ1218/Β/2005) ΚΥΑ καθώς και στην εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης 15325/871/26-6-08 «Τοποθέτηση δακτυλίου ελέγχου στους πυροσβεστήρες». Σύμφωνα με την ΚΥΑ 17230/671/2005(ΦΕΚ1218/Β/2005) η αναγόμωση είναι υποχρεωτική μετά τη χρήση.
 - Η υδραυλική δοκιμή στους πυροσβεστήρες είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την ΚΥΑ 17230/671/2005(ΦΕΚ1218/Β/2005) μετά το πέρας της 10ετίας από την ημερομηνία παραγωγής τους και πρέπει να πραγματοποιείτε από εταιρεία η οποία διαθέτει αντίστοιχα μηχανήματα και πιστοποιητικό έγκρισης κανονισμού λειτουργίας επανελέγχου φιαλών χαλύβδινων με και άνευ ραφής πυροσβεστήρων χαμηλής και υψηλής πίεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΥΑ 14165/Φ.17.4/373/28.7.93(ΦΕΚ 673/Β/2.9.93
 - Έλεγχος φιάλης/ών & ανάρτηση ετικέτας/ων ελέγχου σύμφωνα με την Υ.Α. 618/43/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Εικονικές δοκιμές λειτουργίας παρουσία του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Σύρου, για παράδοση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

(Διευκρινίζεται ότι στα συστήματα αυτόματης κατάσβεσης που περιγράφονται στο κεφ. Β.1.1 και με δεδομένο ότι οι φιάλες των μόνιμων συστημάτων κατακλίσεως έχουν συμπληρώσει δεκαετία από την εγκατάστασή τους, αν κριθεί αναγκαία η διαδικασία της **εκτέλεσης υδραυλικής δοκιμής και αναγόμωσής τους** θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Η διαδικασία της αφαίρεσης των φιαλών της ασφαλούς μεταφοράς τους, της εκτέλεσης της υδραυλικής δοκιμής και η ορθή επανεγκατάστασή τους θα ολοκληρωθεί με ευθύνη και επιβάρυνση του αναδόχου. Κατά την διαδικασία της αφαίρεσης των φιαλών συνολικά ή τμηματικά θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα από πλευράς του αναδόχου για την εξασφάλιση της συνέχισης της ορθής και ασφαλούς λειτουργίας των χώρων που εποπτεύουν τα εν λόγω συστήματα, κατά την απομάκρυνσή τους.)

- ii) Οι υπηρεσίες διασφάλισης καλής και ασφαλούς λειτουργίας των συστημάτων πυρανίχνευσης: στο κτίριο των Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου), καθώς και στο κτίριο της Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο), όπως αυτά περιγράφονται στα κεφ. Β.3.1 και Β.4.1 αντίστοιχα.
- iii) Η ετήσια επιθεώρηση, συντήρηση, αναγόμωση και εργαστηριακός έλεγχος σε όλους τους φορητούς (ξηράς κόνεως και CO₂) και τροχήλατους πυροσβεστήρες (CO₂) όλων των κτιρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, που περιλαμβάνει τις εργασίες:

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗΣ
- Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών. - Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή ή οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή. - Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα ή βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή. - Ζύγιση πυροσβεστήρα CO₂. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί ή θα αποσυρθεί. - Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων, ή ξένων σωμάτων, ή εάν η σκόνη δεν ρέει ελεύθερα, τότε	- Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. - Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους CO₂). - Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, η εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. - Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση, ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα. - Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κλπ. Με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης. - Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη. - Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση. - Τοποθέτηση δακτυλίου σκληρού	- Αποσυναρμολόγηση πυροσβεστήρα, απόρριψη κατεστραμμένων εξαρτημάτων και αντικατάσταση με καινούρια. - Απόσυρση σωμάτων πυροσβεστήρων στα οποία δεν αναγράφονται τα απαραίτητα στοιχεία. - Έλεγχος πίεσης πωμάτων κορυφής, και αν παρέχεται μηχανισμός παύσης, θα ολοκληρωθεί η εκκένωση των ελαστικών σωλήνων, ώστε να ελεγχθεί η πίεση της φιάλης, ή να καθοριστεί η πίεση του μηχανισμού ασφαλείας. Αντικατάσταση των ελαττωματικών τμημάτων. - Έλεγχος ή αντικατάσταση του μηχανισμού ασφαλείας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. - Επανασυναρμολόγηση, αναγόμωση, εφαρμογή νέας ασφάλειας. - Τοποθέτηση δακτυλίου σκληρού τύπου (μη παραμορφώσιμος και όχι ελαστικός). - Συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

πραγματοποιείται η αναγόμωση του πυροσβεστήρα. ▪ Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας, καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει), καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής. ▪ Αντικατάσταση όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει. ▪ Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση. ▪ Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας. ▪ Τοποθέτηση δακτυλίου σκληρού τύπου (μη παραμορφώσιμος και όχι ελαστικός). ▪ Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.	τύπου (μη παραμορφώσιμος και όχι ελαστικός). ▪ Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι προβλεπόμενες υπηρεσίες συντήρησης και επανελέγχου όπως περιγράφονται, ΔΕΝ ΥΠΟΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΦΙΑΛΗΣ ΤΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΣΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 14165/1993.		

- iv) Συντήρηση φωτιστικών ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής
- v) Παροχή 24ωρης Τεχνικής υποστήριξης για τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης

Μετά την ολοκλήρωση των ετήσιων εργασιών τεχνικού ελέγχου συντήρησης και αναγόμωσης, θα χορηγηθεί από τον ανάδοχο υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση καλής λειτουργίας, για κάθε ένα σύστημα, υπογεγραμμένη από αρμόδιο τεχνικό ή μηχανικό. Εάν διαπιστωθούν δυσλειτουργίες – βλάβες, η αποκατάσταση των οποίων δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω εργασίες, ο ανάδοχος εναλλακτικά της προαναφερθείσας υπεύθυνης δήλωσης, υποχρεούται να υποβάλει τεχνική έκθεση στην οποία θα γίνεται περιγραφή της δυσλειτουργίας – βλάβης και θα προτείνεται τρόπος αποκατάστασης.

Στην ιδιαίτερη περίπτωση που κάποιο εκ των συστημάτων αυτόματης πυρόσβεσης ενεργοποιηθεί αναίτια λόγω δυσλειτουργίας ή βλάβης αυτού, ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει

την αναγόμωση του εξοπλισμού με κατασβεστικό υλικό και να επαναφέρει το σύστημα σε κατάσταση κανονικής λειτουργίας αφού εξετάσει και αναιρέσει τους λόγους της αναίτιας ενεργοποίησης της κατάσβεσης για το μέλλον. Για την αποκατάσταση της βλάβης – δυσλειτουργίας, ισχύουν τα προαναφερθέντα. Εάν κάποιο εκ των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης ενεργοποιηθεί εξαιτίας κακού χειρισμού (όχι από τον ανάδοχο), εξαιτίας δολιοφθοράς, είτε εξαιτίας πραγματικής ανάγκης, η δαπάνη αποκατάστασής του βαρύνει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Οι πυροσβεστήρες θα παραλαμβάνονται από τον προμηθευτή από τους χώρους όπου είναι τοποθετημένοι στα σημεία στήριξής τους και θα τοποθετούνται στα ίδια σημεία μετά την αναγόμωσή τους. Σημειωτέον ότι στις υποχρεώσεις του εμπίπτουν και οι εργασίες συλλογής των πυροσβεστήρων προς αναγόμωση και στη συνέχεια η επανατοποθέτησή τους. Με την περισυλλογή των πυροσβεστήρων θα καταθέτει διπλό έντυπο στον εντεταλμένο υπάλληλο, στο οποίο θα αναγράφει την ποσότητα και το είδος των πυροσβεστήρων. Ο ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται με τον επόπτη επίβλεψης που θα οριστεί από το Πανεπιστήμιο.

Γ.1.2 Έκτακτη Πυροπροστασία

Η έκτακτη πυροπροστασία αφορά όλες τις εργασίες που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, πέραν των εργασιών τακτικής πυροπροστασίας (βλ.Κεφ. Γ.1.1), οι οποίες προσδιορίζονται ακολούθως και **θα τιμολογούνται με διαφορετικό τρόπο:**

- i) Αντικατάσταση - αναγόμωση πυροσβεστήρων λόγω δολιοφθοράς ή χρήσης τους σε φωτιά:
- ii) Βλάβη φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής
Αλλαγή μπαταρίας συναγερμού πυρασφάλειας

Δ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στα πλαίσια της παρούσας παροχής υπηρεσιών και πέραν των ανωτέρω περιγραφών που αναφέρονται ανωτέρω ο ανάδοχος θα αναλάβει επίσης τις εξής υποχρεώσεις:

- Την **ενημέρωση – παρουσίαση** των βασικών λειτουργιών του συστήματος στο διοικητικό και τεχνικό προσωπικό καθώς και στην εταιρεία φύλαξης όποτε και όσες φορές ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου
- Την **τεχνική υποστήριξη** του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της εταιρείας φύλαξης σε θέματα λειτουργίας ή βλαβών επί **24ώρου βάσεως** 365 ημέρες ετησίως. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ανταποκρίνεται άμεσα στις κλήσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου για αναγγελίες βλαβών και έκτακτα περιστατικά. Για το λόγο αυτό απαιτείται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης, να καταθέσει στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, αριθμό κινητού και σταθερού τηλεφώνου (στο οποίο υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πλήρη ταχυδρομική διεύθυνση.
- Μετά την 1^η ετήσια τακτική συντήρηση των συστημάτων πυροπροστασίας, ο ανάδοχος φέρει ευθύνη για την **αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων**, πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης, όπως αυτά περιεγράφηκαν ανωτέρω, καθ' όλη την διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης, και μέχρι την ολοκλήρωσή της την 31^η/12^{ου}/2026.
- Ο Ανάδοχος θα δηλώσει στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου τον Διπλωματούχο Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο, **Τεχνικό Υπεύθυνο του Έργου**, καθώς και το Τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί στο Έργο.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει, σε συνεργασία με το Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Δ/σης Σύρου, πλήρως ενημερωμένο το βιβλίο ελέγχου και συντήρησης μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας (**ΚΟΚΚΙΝΟ ΒΙΒΛΙΟ ΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**). Στο βιβλίο θα αναγράφονται όλες οι ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης που αφορούν τον έλεγχο, την συντήρηση, τις επισκευές και την διατήρηση σε ετοιμότητα των μέσων και εγκαταστάσεων πυροπροστασίας και θα φέρουν για κάθε εκτελούμενη υπηρεσία, την

- ημερομηνία, την αντίστοιχη σφραγίδα και υπογραφή του αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος σε κάθε επίσκεψη θα παραδίδει σχετικό **δελτίο επίσκεψης** το οποίο θα παραλαμβάνεται από το Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Δ/σης Σύρου. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα εκτελούνται υπό την παρακολούθηση και την **επίβλεψη του τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών** της Περιφερειακής Δ/σης Σύρου, που θα παραλαμβάνει τα σχετικά δελτία επίσκεψης (εντός δέκα [10] ημερών) με την υπογραφή σχετικού Πρακτικού, θα πιστοποιεί την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης και διατήρησης σε ετοιμότητα των Μέσων Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας.
 - Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωρίζει και να ακολουθήσει τις σχετικές με την συντήρηση **οδηγίες των Κατασκευαστών των Συστημάτων Πυρανίχνευσης και Πυρόσβεσης**, όπως αυτές αναφέρονται στα αντίστοιχα εγχειρίδια και τις οποίες οδηγίες οφείλει να τις γνωρίζει. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη επισκευής εξαρτημάτων ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να τα αποζηλώσει για να σταλούν προς επισκευή και να επανεγκαταστήσει τα επισκευασμένα εξαρτήματα. Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για την εξασφάλιση της **καλής, συνεχούς και ασφαλούς λειτουργίας των συστημάτων** που περιγράφονται και την αποκατάσταση των βλαβών και δυσλειτουργιών σε αυτά
 - Ο Ανάδοχος θα αναρτήσει όπου δεν υπάρχουν/επικαιροποιήσει τις αναρτημένες συνοπτικές **οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς** και τους τρόπους ενέργειας του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς και σχεδιάγραμμα σε κατάλληλες και εμφανείς θέσεις, σε κάθε επίπεδο των κτιρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας, στο οποίο θα έχουν σημειωθεί οι θέσεις των μέσων και υλικών πυροπροστασίας (π.χ. πυροσβεστήρες, μπουτόν συναγερμού κ.λ.π.) και των οδών-εξόδων διαφυγής, ώστε να διευκολύνεται η εκκένωση του κάθε κτιρίου.
 - Ο Ανάδοχος καθίσταται **μονομερώς υπεύθυνος** ως προς το εργατοτεχνικό του προσωπικό, τα μέλη της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και τρίτους, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών που εκτελεί, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσας στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Υπεύθυνος είναι, επίσης, για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Ε. ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ:

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά ως εξής:

- Οι υπηρεσίες του Κεφ. Γ.1.1 (Τακτική πυροπροστασία), δεδομένου ότι θα εκτελεστούν 2 φορές εφάπαξ κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης, θα τιμολογούνται κατόπιν της ολοκλήρωσής τους.
- Οι υπόλοιπες υπηρεσίες του Κεφ. Γ.1.2 (Έκτακτη πυροπροστασία) δύνανται να τιμολογούνται είτε κατόπιν της ολοκλήρωσής τους είτε να συμπεριλαμβάνονται διακριτά στο τιμολόγιο της ανωτέρω περίπτωσης.

Η τιμολόγηση των υπηρεσιών Γ.1.1 και Γ.1.2 θα γίνει με διαφορετικό τρόπο. Συγκεκριμένα:

Τύπος υπηρεσιών	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ
Τακτική πυροπροστασία (κεφ. Γ.1.1)	Κατόπιν της ολοκλήρωσης κάθε ετήσιας συντήρησης, σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις
Έκτακτη πυροπροστασία (κεφ. Γ.1.2)	• Η αντικατάσταση-αναγόμωση πυροσβεστήρων τιμολογείται ανά τεμάχιο • Η βλάβη φωτισμού ασφαλείας & η αλλαγή

	μπαταρίας πυρασφάλειας τιμολογείται (α) για τα (ανταλλακτικά) βάσει % έκπτωσης στην τιμή καταλόγου των ανταλλακτικών και (β) για τις απαιτούμενες εργασίες βάσει τιμής εργατοώρας
--	---

ΣΤ. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΠΙΤΟΠΙΑΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι διαγωνιζόμενοι έχουν την δυνατότητα (και προτείνεται) να επικοινωνήσουν με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου, προκειμένου να ενημερωθούν και να προβούν σε αυτοψία των μέσων πυροπροστασίας της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου. Αρμόδιος για το σκοπό αυτό είναι η κα Φιλίππου Ρόδη (τηλ. 22810-97008, techniki@syros.aegean.gr).

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου, προκειμένου να ανατεθούν οι υπηρεσίες για τον «Έλεγχο και συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης, έλεγχος, συντήρηση, υδραυλική δοκιμή και αναγόμωση πυροσβεστήρων και φιαλών πυρόσβεσης για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου για τα έτος 2026». Οι Υπηρεσίες όπως προβλέπονται παραπάνω θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την εποπτεία του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου, του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 5.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (4.032,26€ άνευ ΦΠΑ).

Ο συνολικός Π/Υ και οι προσφορές που θα υποβληθούν αντίστοιχα κατανέμεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ Π/Υ: ΜΕ ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ Π/Υ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α.
Γ.1.1 Τακτική πυροπροστασία	4.000,00€	3.225,81€
Γ.1.2 Έκτακτη πυροπροστασία	1.000,00€	806,45€
ΣΥΝΟΛΟ:	5.000,00€	4.032,26€

ΠΑΡΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Έλεγχος και συντήρηση συστημάτων πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης, έλεγχος, συντήρηση, υδραυλική δοκιμή και αναγόμωση πυροσβεστήρων και φιαλών πυρόσβεσης για τις ανάγκες της

Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου για τα έτος 2026»

ΠΡΟΣ:

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κωνσταντινουπόλεως 1, Ερμούπολη, Τ.Κ. 84100

techniki@syros@aegean.gr

Οικονομική Προσφορά του (επωνυμία υποψηφίου αναδόχου, ΑΦΜ):.....

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΕΝ ΧΩΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ. Η προσφορά κατατίθεται για το ΣΥΝΟΛΟ του αντικειμένου που αναλύεται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ (μέχρι 3.225,81 €)
Γ.1.1 Τακτική πυροπροστασία	€

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Περιγραφή	Τιμή άνευ ΦΠΑ/ ανά μονάδα	Μονάδα μέτρησης	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
Γ.1.2 Έκτακτη πυροπροστασία	Αναγόμωση πυροσβεστήρων (μέχρι 20 φορές κατά τη διάρκεια υλοποίησης)	€	20	€
	Βλάβη φωτισμού ασφαλείας (μέχρι 10 φορές κατά τη διάρκεια υλοποίησης)	€	10	€
	Αλλαγή μπαταρίας πυρασφάλειας (μέχρι 5 φορές κατά τη διάρκεια υλοποίησης)	€	5	€
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΤΙΜΗΣ άνευ ΦΠΑ (μέχρι 806,45€) :				€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Γ.1.1 & Γ.1.2)	€ + €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	 €
Φ.Π.Α. 24%:	 €
Σύνολο με ΦΠΑ:	 € και ολογράφως.....

	
--	----------------

Διευκρίνιση:

- Η πλήρης ανάλωση του Π/Υ για τις εργασίες του κεφ Γ.1.2 δεν είναι δεσμευτική για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου κατά την διάρκεια της σύμβασης. Η σχετική απορρόφηση θα γίνεται ανάλογα με τις απαιτήσεις των εκάστοτε αναγκών, λόγω βλαβών που τυχόν θα παρουσιαστούν. Το Πανεπιστήμιο δεσμεύεται οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται μόνο εφόσον υπάρχει υπόλοιπο Π/Υ στη σύμβαση που θα προκύψει.

Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου
(όπως έχει επισυναφθεί στο Τεχνικό δελτίο πράξης MIS 5226110,
ΑΔΑ Απόφασης: [9ΦΞ246ΝΚΠΔ-73Γ](#))